

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28512-CPI-2/2023
Заводни број: 351-925/23
Датум: 26.10.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Бута (Јосеф) Душана ЈМБГ: 2108972880038 из Руме, ул. 22. децембра бр. 32, поднетог путем овлашћеног ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бута (Јосеф) Душана ЈМБГ: 2108972880038 из Руме, ул. 22. децембра бр. 32, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Ривичка бр. 15, на катастарској парцели број 2670/7 к.о. Рума, као непотпун,

Стамбени објекат, је:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011,
- Спратности: П+1,
- Максималне висине: 8,16m,
- Максималних димензија: 15,22x10,75m.
- Бруто површине: 273,51m²,
- Нето површине: 224,06m².

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бута (Јосеф) Душан ЈМБГ: 2108972880038 из Руме, ул. 22. децембар бр. 32, преко овлашћеног ДОО „YELMAR“ Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, законски заступник Драгана Дражић из Руме поднео је кроз Цис захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Руми, ул. Ривичка бр. 15, на катастарској парцели број 2670/7 к.о. Рума, као непотпун.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта, бр. 20/20 из октобра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I170 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 20/20-1 из октобра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I710 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 06/2023 од 20.10.2023. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО " ПРОЈЕКТ - РУМА " из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 20/20-е из септембра 2023. године, израђен од стране ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 381 0672 13;
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Према локалним и урбанистичким техничким условима ката податка приземља у напомену стоји да мора бити минимално 0,5m виша од ката терена.
 - Према условима 0,5-1,2m, ката податка приземља.
- У пројекту архитектуре на основама пројекта недостаје парапет прозора.
 - Према ближем суседу треба водити рачуна да минимална висина парапета 1,8m.
- Недостаје доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном општинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш